



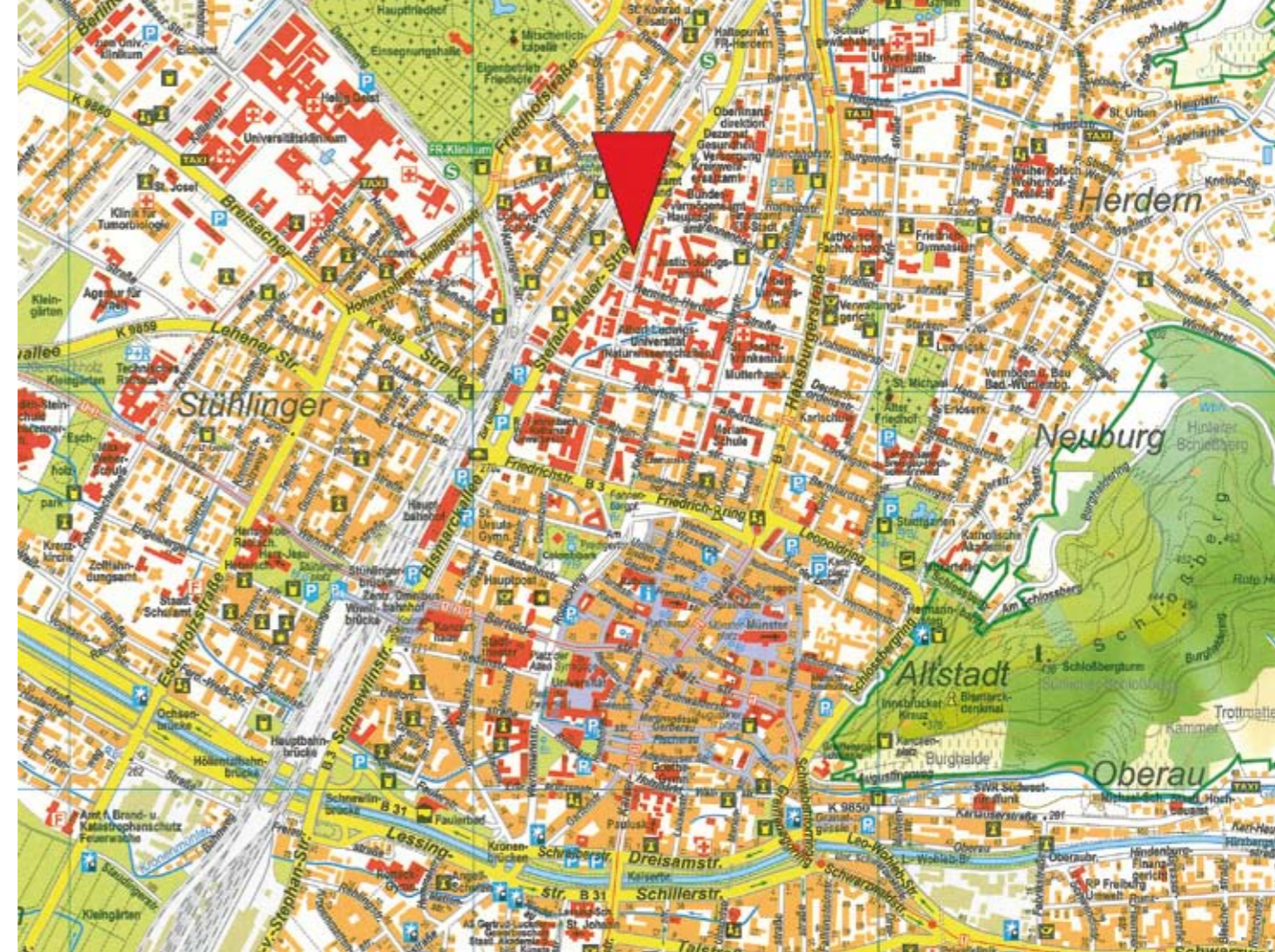
TREUBAU FREIBURG AG

Freiburg – Stefan-Meier-Straße:

.... Exklusiv für Studenten – Wohnen in der Freiburger City



*Das Gebäude aus
Sicht des Architekten*



Kartengrundlage: Amtlicher Stadtplan, Ausgabe 2009, © Stadt Freiburg i.Br., Vermessungsamt

Freiburg - Stadt an der Sonne

An ihren Grenzen liegen Berge, Wälder, Täler und Seen – in ihrem Herzen vereint sie Kultur und Natur, Historie und Zeitgeist, Geschäftigkeit und Muse.

Früher war die Schwarzwaldhauptstadt vor allem wegen ihres Weines und dem gotischen Münster bekannt, doch heute zieht sie als „Green City“ weltweit Beachtung auf sich. Mit den meisten Sonnenstunden Deutschlands setzt die Großstadt mit rund 220 000 Einwohnern vor allem neue Maßstäbe im solaren Bauen.

Das pulsierende Leben im Zentrum der Universitätsstadt Freiburg bietet alle Facetten einer modernen Metropole mit ihren Versorgungs- und Freizeiteinrichtungen und die „Badische Gastlichkeit“ lässt sich jederzeit und allerorts erfahren. Zahlreiche Plätze, Gärten, Parks und die Ufer der Dreisam laden zum Spazieren und Verweilen ein. So ist auch vom Grundstück der neu geplanten Wohnungen der Naturerlebnispark Mundenhof leicht mit dem Hauptverkehrsmittel Freiburgs, dem Fahrrad erreichbar.



Stefan-Meier-Strasse





Gebäude aus Sicht des Architekten



Inhaltsverzeichnis

Freiburg	2
Die Lage	3
Perspektiven	4
Das Grundstück	6

Grundrisse

Wohnung 4 / 24 › 1-Zimmer, 33,34 m ²	8
Wohnung 6 / 26 › 2-Zimmer, 51,24 m ²	9
Wohnung 8 / 28 › 2-Zimmer, 47,64 m ²	10
Wohnung 9 › 2-Zimmer, 49,16 m ²	11
Wohnung 11 › 1-Zimmer, 32,32 m ²	12
Wohnung 13 / 21 / 30 › 2-Zimmer, 47,92 m ²	13
Wohnung 23 / 32 › 2-Zimmer, 47,62 m ²	14
Wohnung 37 › 2-Zimmer, 51,24 m ²	15
Untergeschoss und Tiefgarage	16

Referenzen	18
------------	----

Appartement 4 / 24

1-Zimmer
Erdgeschoss / 2. Obergeschoss



Wohnküche	10,35 m ²
Zimmer	12,18 m ²
Bad	3,47 m ²
Diele	4,03 m ²
Abstellraum	1,23 m ²
Loggia	(4,16 m ²)* 2,08 m ²

Wohnfläche **33,34 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)



Appartement 6 / 26

2-Zimmer
Erdgeschoss / 2. Obergeschoss



Wohnküche	14,23 m ²
Zimmer 1	12,97 m ²
Zimmer 2	12,98 m ²
Bad	4,31 m ²
Diele	3,46 m ²
Abstellraum	1,23 m ²
Loggia	(4,12 m ²)* 2,06 m ²

Wohnfläche **51,24 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)



Appartement 8 / 28

2-Zimmer
Erdgeschoss / 3. Obergeschoss



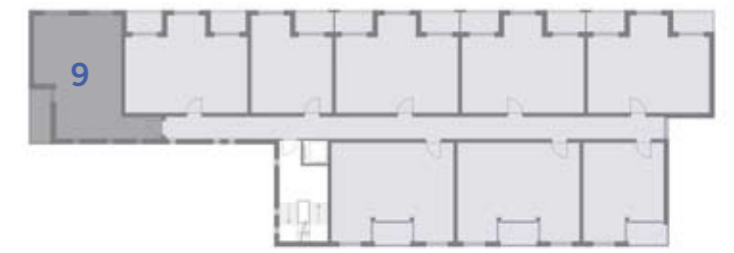
Wohnküche	8,18 m ²
Zimmer 1	14,05 m ²
Zimmer 2	14,05 m ²
Bad	3,41 m ²
Diele	4,41 m ²
Balkon 1	(3,54 m ²)* 1,77 m ²
Balkon 2	(3,54 m ²)* 1,77 m ²

Wohnfläche **47,64 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)



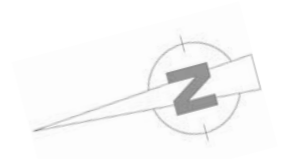
Appartement 9

2-Zimmer
1. Obergeschoss



Wohnküche	11,79 m ²
Zimmer 1	13,55 m ²
Zimmer 2	13,52 m ²
Bad	3,43 m ²
Diele	4,08 m ²
Balkon	(5,58 m ²)* 2,79 m ²

Wohnfläche **49,16 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)



Appartement 11

1-Zimmer
1. Obergeschoss

Wohnküche	9,76 m ²
Zimmer 1	11,79 m ²
Bad	3,54 m ²
Diele	5,32 m ²
Balkon	(3,82 m ²)* 1,91 m ²

Wohnfläche 32,32 m²
(* zur Hälfte angerechnet)



Appartement 13 / 21 / 30

2-Zimmer
1. / 2. / 3. Obergeschoss

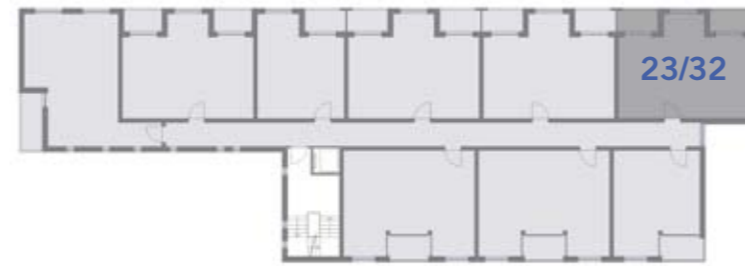
Wohnküche	8,18 m ²
Zimmer 1	14,05 m ²
Zimmer 2	14,05 m ²
Bad	3,41 m ²
Diele	4,41 m ²
Balkon 1	(3,82 m ²)* 1,91 m ²
Balkon 2	(3,82 m ²)* 1,91 m ²

Wohnfläche 47,92 m²
(* zur Hälfte angerechnet)



Appartement 23 / 32

2-Zimmer
2. / 3. Obergeschoss



Wohnküche	8,18 m ²
Zimmer 1	13,84 m ²
Zimmer 2	14,05 m ²
Bad	3,41 m ²
Diele	4,41 m ²
Balkon 1	(3,82 m ²)* 1,91 m ²
Balkon 1	(3,64 m ²)* 1,82 m ²

Wohnfläche **47,62 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)



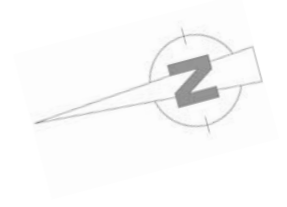
Appartement 37

2-Zimmer
4. Obergeschoss



Wohnküche	14,23 m ²
Abstellraum	1,23 m ²
Zimmer 1	12,98 m ²
Zimmer 2	12,97 m ²
Bad	4,31 m ²
Diele	3,46 m ²
Loggia	(4,12 m ²)* 2,06 m ²

Wohnfläche **51,24 m²**
(* zur Hälfte angerechnet)





Keller - und Tiefgaragenplan

Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Die einzelnen Abteile sind durch Schlösser gesichert.

Auch gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt.

So stehen den Bewohnern ein Platz mit Anschlussmöglichkeit für einen Trock-

ner, der durch die Eigentümergemeinschaft aufgestellt werden kann zur Verfügung.

Besonders vorzuheben ist die moderne Aufzugsanlage die den Alltag erheblich erleichtert.

Der Aufzug reicht bis in das Untergeschoss und lässt die Bewohner die

Kellergeschosse bzw. die Tiefgaragenebene bequem, schnell und sicher erreichen.

Die Tiefgarage ist mit einem Kipp- oder Vertikalschiebetor ausgestattet, das sich sowohl über eine Schlüsselschaltanlage als auch per Funkfernbedienung bequem bedienen lässt.

Die Zuordnung der PKW-Tiefgaragenstellplätze erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.



TreuBau Freiburg
Aktiengesellschaft

Rehlingstraße 17
79100 Freiburg
Tel: +49 761 15228-0
Fax: +49 761 15228-19

freiburg@treubau-ag.de
www.treubau-ag.de